

TABELA DE CONTROLE
(PARA EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES VERTICAIS, COMERCIAIS, INSTITUCIONAIS E INDUSTRIAIS)

FUNÇÃO		NOME		CPF/CNPJ		CREA/CAU/CRT					
TIPO DE SOLICITAÇÃO											
	<input type="checkbox"/>	Construir		<input type="checkbox"/>	Regularizar		<input type="checkbox"/>	Demolir		<input type="checkbox"/>	Reformar
1. DADOS DO TERRENO											
1.1	Endereço:										
1.2	Bairro:										
1.3	Loteamento:										
1.4	Área do terreno:			(m²)	Setor:		Quadra:		Lote:		
			Marque uma opção abaixo:		Observações no campo abaixo:						
			Sim	Não							
1.5	Inserido no perímetro do bem tombado (Casa Cultura)										
1.6	Inserido no perímetro do centro histórico										
1.7	Recuo viário				Se sim, informar total da largura prevista para a via:						
1.8	Área não edificante				Se sim, informar largura da faixa não edificante:						
1.9	Área de preservação permanente				Se sim, informar largura da APP:						
1.10	Cursos d'água a menos de 30,0 metros da edificação				Se sim, informar largura da APP:						

1.11	Vertente/nascedouro menos de 50,0 metros da edificação			Se sim, informar largura da APP:	
1.12	Canalização de cursos d'água			Se sim, informar largura da APP/faixa não edificante:	
1.13	Linha de alta tensão			Se sim, informar largura da faixa não edificante:	
1.14	Sujeito a cheias do Rio Taquari			Se sim, informar cota de nível:	
2. REGIME URBANÍSTICO conforme anexo 04 da Lei 11.052/20					
2.1	Zona				
2.2	Uso				
		Índice Construtivo	Permitido	Utilizado	Unidade
2.3	Aproveitamento:				m ²
2.4	Ocupação:				m ²
2.5	Permeabilidade:				m ²
2.6	Altura máxima (H):				m
2.7	Altura da base/divisa (Hb/Hd):				m
2.8	Afastamentos laterais:		Afast. Lateral 1:		m
			Afast. Lateral 2:		m
2.9	Recuo de jardim 1:				m
	Recuo de jardim 2:				m
2.10	Recuo de fundos:				m
2.11	Altura do recuo de fundos:				m
<p>Na Z1, nas quadras ao longo das avenidas Benjamin Constant e Alberto Pasqualini e das ruas Júlio de Castilhos e Bento Gonçalves, será permitido o uso de 100% de subsolo em prédios mistos e comerciais, mediante projeto específico de compensação da permeabilidade, conforme parâmetros previamente definidos e aprovados pela SEMA.</p> <p>Na Z2, ao longo das avenidas Alberto Pasqualini, Piraí e Coelho Neto será permitido o uso de 100% de subsolo em prédios comerciais e mistos, mediante projeto específico de compensação da permeabilidade, conforme parâmetros previamente definidos e aprovados pela SEMA</p> <p>Na Z2, ao longo das Avenidas Alberto Pasqualini, Piraí, Benjamin Constant e Coelho Neto o Índice de Aproveitamento e os recuos e afastamentos são iguais à Z1.</p> <p>Altura máxima da edificação (H): permitido mais 2,00m para acomodação do telhado.</p> <p>Os afastamentos laterais são exigidos a partir da base.</p>					

OBS:	A altura da base (Hb)/ Altura na divisa (Hd) medidas em metros, incluindo telhado.						
	Em condomínios fechados já implantados e aprovados, cuja legislação interna apresente afastamentos laterais de 1,50m desde o térreo, então mais restritivo que o PDDI, mantém-se a regulamentação interna do condomínio.						
	Os lotes que fazem frente pra a rua Pedro Theobaldo Braidenbach e que doaram a faixa destinada a recuo viário da extinta RS 421 terão isenção de recuo de jardim, podendo construir no alinhamento do lote.						
3. DADOS DA EDIFICAÇÃO							
3.1	Nº de dormitórios:						
3.2	Nº de pessoas:						
3.3	Nº de economias:		H2	Aptos ≤ 80m²:			
				Aptos > 80m²:			
3.4	Nº de pavimentos:						
3.5	Nº de vagas:						
4. SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES							
Informe a Contribuição Diária adotada (em L/pessoa/dia), conforme a NBR 7229/1993:							
Coeficiente de infiltração do loteamento/condomínio:							
Descrição		Área ou Volume Mínimo	Utilizado				
			Largura	Comp.	Altura	Total	Unidade
Observações (se necessário):							
Observações gerais:		1 - Sistema conforme o aprovado para o loteamento (consultar tabela disponível no site e/ou instrução normativa 001-03/2019 da SEMA que dispõe sobre o tratamento de efluentes).					
		2 - O sistema deve ser graficado esquematicamente e indicado no projeto.					
		3 - O sistema deve distar 1,50m das divisas e da edificação.					
5. DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS							
Pavimento	Descrição do espaço	Áreas					
		Computável	Não Computável	Excluídas	Total:		
Subsolo	Reservatório inferior						
	Circulação/uso comum						
	Box estacion./circulação						
Subtotal:							

Térreo	Circulação/uso comum				
	Box estacion./circulação				
	Lojas				
Subtotal:					
Tipo (nº de pavimentos)	Circulação/uso comum				
	Apartamentos/salas				
Subtotal:					
Cobertura	Circulação/uso comum				
	Apartamentos/salas				
Subtotal:					
Área técnica	Circulação/uso comum				
	Reservatório superior				
	Casa de máquinas				
Subtotal:					
Total:					

Obs: em caso de áreas a regularizar, ampliar, demolir e/ou reformar, acrescentar uma linha, repetir a descrição do espaço e especificar qual é existente e qual está sendo modificado.

Lajeado, xx/xx/xxxx

Proprietário: (nome)

Responsável Técnico: (nome)